

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе горячего водоснабжения**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (положение, устав, доверенность — указать нужное) \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (наименование должности, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (наименование должности, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (положение, устав, доверенность — указать нужное) \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее — объект) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта к подключенной системе горячего водоснабжения, приведенными в приложении № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. [Решены] мероприятия (в том числе технические) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадежности ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадежности заказчика (мероприятия по строительству (реконструкции) объектов водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводятся в условиях подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, расположенной на границе земельного участка, принадежности заказчика.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях подключения (технологического присоединения) объекта, горячее водоснабжение в объеме, необходимом для подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину

нагрузки в разрезе \_\_\_\_\_ подключения (технологического присоединения) объекта \_\_\_\_\_

5. Срок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

**II. Права и обязанности сторон**

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществлять мероприятия по строительству (реконструкции) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока,

установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.

техническое присоединение) в течение рабочего дня со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения,

(в) направить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, предупредить о внесении изменений в настоящий договор присоединения (объекта);

также перечислить инженерно-технические мероприятия и содержание технологических решений. Указанная документация проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих выполнение условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению, соответствующее уведомлению о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, уведомившую организацию (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и уведомив организацию (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

в) оплатить в установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта, в установленном пункте II настоящего договора сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) обеспечить выполнение условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе в нерабочий день со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять скрытые работы по установке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта (точка) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, уведомившую организацию (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и уведомив организацию (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

в) оплатить в установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта, в установленном пункте II настоящего договора сроки внесения платы за подключение (технологического присоединения) объекта;

г) обеспечить выполнение условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе в нерабочий день со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

д) осуществлять скрытые работы по установке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта (точка) подключения (технологического присоединения) объекта;

е) осуществлять скрытые работы по установке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта (точка) подключения (технологического присоединения) объекта;

ж) осуществлять скрытые работы по установке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта (точка) подключения (технологического присоединения) объекта;

з) осуществлять скрытые работы по установке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта (точка) подключения (технологического присоединения) объекта;

и) осуществлять скрытые работы по установке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта (точка) подключения (технологического присоединения) объекта;

полученными в порядке, установленном Правилами определения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-техническим условиям. Правила определения технических условий капитального строительства к сетям инженерно-техническим условиям утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-техническим условиям»; -

г) оборудовать узлы учета средствами измерения до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерения, краев и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о выполнении условий на подключение (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения в виде: вилки на земельном участке, принадлежности заказчику, от объекта до точки (точек) подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, информации о ходе выполнения работ по строительству (реконструкции, модернизации) объектов горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

### III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в соответствии с условиями договора

11. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость

— 20 процентов от суммы в размере 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении

б) сумма в размере 50 процентов (не более 50 процентов) платы за подключение (технологическое присоединение) на добавленную стоимость

— 20 процентов от суммы в размере 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении

объекта, осуществляющей горячее водоснабжение, к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения

в) сумма в размере 50 процентов от суммы в размере 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость

— 20 процентов от суммы в размере 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно только по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и предоставления прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в соответствии с законодательством Российской Федерации проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с гражданским законодательством.

15. Стороны, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае в случае в недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_

(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печати) обеих сторон.
19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.
20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Заказчик

Местонахождение \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Местонахождение \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица организации,  
осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации,  
осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М. П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

М. П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заказчик

(техническое присоединение)  
к централизованной системе  
горячего водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № \_\_\_\_\_  
на подключение Заказчика к сетям теплоснабжения

АО «Харп-Энерго-Газ»  
(ОБРАЗЕЦ)

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г

д а т а

(Наименование предприятия-заказчика, адрес)

Технические условия действительны по

Условия присоединения:

1. Источник теплоснабжения тепловых сетей (существующий, проектируемый) \_\_\_\_\_

магистрали № \_\_\_\_\_

2. Точка присоединения к системам: (адрес, номер камеры, неподвижной опоры и т.п.) \_\_\_\_\_

- горячее водоснабжение

3. Максимальные часовые тепловые нагрузки: \_\_\_\_\_

- отопление \_\_\_\_\_

горячая вода \_\_\_\_\_

4. Среднечасовая тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_

- отопление \_\_\_\_\_

горячая вода \_\_\_\_\_

5. Схемы присоединения теплоснабжающих установок: \_\_\_\_\_

- горячая вода \_\_\_\_\_

6. Максимальные расчетные расходы теплоснабжающих: \_\_\_\_\_

- отопление \_\_\_\_\_

горячая вода \_\_\_\_\_

7. Среднечасовые расходы теплоснабжающих: \_\_\_\_\_

- отопление \_\_\_\_\_

горячая вода \_\_\_\_\_

8. Параметры теплоснабжающих в точках присоединения к тепловой сети: \_\_\_\_\_

отопления (с учетом роста нагрузки): давление \_\_\_\_\_

температура \_\_\_\_\_

9. Параметры отклонений параметров теплоснабжающих в точках присоединения: \_\_\_\_\_

горячая вода: давление \_\_\_\_\_

температура \_\_\_\_\_

10. Метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения \_\_\_\_\_

11. Требования к возвращаемому конденсату: \_\_\_\_\_

- количество \_\_\_\_\_, - качество \_\_\_\_\_

- режим откачки \_\_\_\_\_

требования к очистке \_\_\_\_\_

12. Требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов \_\_\_\_\_

13. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоснабжающих \_\_\_\_\_

14. Тренинги эксплуатационной ответственности ЭСО и Заказчика \_\_\_\_\_

15. Предельно возможные колебания параметров теплоснабжающих в тепловых пунктах Заказчика (для проектирования устройств защиты): \_\_\_\_\_

отопления: давление \_\_\_\_\_

температура \_\_\_\_\_

горячая вода: давление \_\_\_\_\_

температура \_\_\_\_\_

16. Прочие условия присоединения \_\_\_\_\_

17. Заказчик разрабатывает проект на подключение объекта к сетям. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем (ЭСО).

18. ЭСО осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

После выполнения Заказчиком требований настоящего ТУ Исполнитель выдает Заказчику разрешение на подключение к сетям.

**Примечание:** Для подачи ресурсов Заказчику необходимо:

1. Притянуть пружку о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2. Притянуть Разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственные санитарно-эпидемиологический надзор на допуск в эксплуатацию устройств и сооружений, созданных для присоединения к системам теплоснабжения.

3. Заключить договор с Исполнителем на энергообеспечение объекта заявленными видами ресурсов.

Представлено к утверждению:

Руководитель  
\_\_\_\_\_  
Подпись  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

" " 20\_\_ г.

Ответственный за выдачу ТУ:

Должность  
\_\_\_\_\_  
Подпись  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Должность  
\_\_\_\_\_  
Подпись  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**А К Т**  
о подключении (технологическом присоединении) объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование организации) осуществляющей горячее водоснабжение, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации) и

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице  
с одной стороны, и  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по

и (или) внутренних сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованной системы горячего водоснабжения — указать нужное)

(далее — объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении)

г. 20

№ \_\_\_\_\_ (далее — договор о подключении);  
узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время и место нахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номеры пломбы (контрольные пломбы))

в) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут;

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут;

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут;

Величина подключаемой нагрузки объекта отпуская горячей воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут;

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут;

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут;

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1

точка 2

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения и заказчика

выделяется

Схема границы балансовой принадлежности



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

д) границей эксплуатации является:

Схема границы эксплуатации является:



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности и водопродовных сетей принадлежащих водоснабжающей организации, осуществившей горячее водоснабжение, и централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществившей горячее водоснабжение, и заказчика)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

Заказчик

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.